

CONTRACT DE SERVICII
nr.959/11.09.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare servicii,

A. SCOALA GIMNAZIALA DE ARTE NR.5 cu sediul social Bucuresti, str. Gheorghe Petrascu nr.55 Bucuresti , sector 3 CUI 31057333, cont nr. RO41TREZ24A650401200130X, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin A [REDACTAT] - director, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte și

B. S.C. MARA SMART SOLUTIONS SRL avind sediul in Moreni, str. Luceafarului, nr. 36, jud. Dambovita, cod CAEN 8121, tel. [REDACTAT] mail of [REDACTAT] ro, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2018001472155 , CIF RO39712730 cont IBAN RO40 BTRL RONC RT05 9014 8101 deschis la Banca Transilvania reprezentata prin A [REDACTAT] în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **contract de servicii** - contractul care are ca obiect exclusiv executia de lucrări
- c. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **reprezentanții achizitorului** - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri legate de contract
- e. **reprezentantul prestatorului** - persoana desemnată de prestator să primească instructiuni în numele acestuia aprobate de achizitor
- f. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- g. **servicii**- totalitatea serviciilor/ lucrărilor de executie;
- h. **document scris** - orice document întocmit de achizitor sau prestator, datat, semnat și confirmat de primire, are are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- i. **costul serviciilor** - totalitatea cheltuielilor prestatorului efectuate în conformitate cu contractul;
- j. **servicii** - activități legate de realizarea proiectului tehnic care revin prestatorului prin contract;
- k. **fortamajoră**- un eveniment mai presus controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolutii, cutremure, incendii, inundatii, sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat fortă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;
- l. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.
- m. **zi lucrătoare** - orice zi a săptămânii în care băncile din România lucrează cu publicul, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include formade plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Obiectul Contractului include furnizarea de **SERVICII SPECIALIZATE DE SPALARE FATADE ,SPALARE SUPRAFETE VITRATE.**

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **21.600,00** lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA **4.536,00** lei rezultând **26.136,00** lei inclusiv TVA, conform propunerii financiare din catalogul electronic SICAP, al prestatorului

Denumire servicii	Cantitate	Pret fara TVA (Lei)	Valoare totala fara TVA	Valoare TVA (lei)	Valoare totala cu TVA (lei)
Serviciul de spalare fatada cladire /geamuri	2700 mp	8 ,00	21.600,00	4.536,00	26.136,00

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 11luna de la semnarea lui de către ambele părți, pentru perioada 10.09.2025 – 10.10 2025.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- achizitie SEAP
- orice acte aditionale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.
- oferta tehnică

6.2 Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

7. Obligatiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă:

- Să respecte programul de lucru agreat în cazul serviciilor prestate regulat - si/sau programările aferente serviciilor curente asigurate pe bază de comandă (în limita disponibilităților confirmate)
- Să utilizeze materiale și soluții adegvate pentru asigurarea serviciilor specifice de curățenie
- Să aducă la cunoștința beneficiarului în scris neregulile constatate pe parcursul prestării serviciilor
- Să întocmească situații sau rapoarte de lucru care să ateste furnizarea corespunzătoare a serviciilor
- Să factureze doar serviciile consemnate în rapoartele de lucru incluzând activitățile desfășurate
- Să anexeze la facturile transmise beneficiarului situațiile și rapoartele de lucru care atestă realizarea lor

- Să asigure remedierea neregulilor semnalate în raport de situațiile consemnate în rapoartele de lucru
- Să aloce personal calificat și instruit în vederea prestării serviciilor de curățenie contractate
- Să asigure calitatea serviciilor prestate și să ia toate măsurile care se impun pentru respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă - asumându-și răspunderea aferentă.
- Să răspundă pentru eventualele deteriorări ale suprafețelor curățate - produse din vina sa pe durata prestării serviciilor de curățenie (exceptând deteriorările produse datorită situațiilor și a riscurilor asociate constatările consemnate înainte de realizarea intervenției în cuprinsul anexelor) .
- Să achite penalități pentru întârzierile înregistrate în finalizarea lucrărilor - la nivelul a 1 % pe zi

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul prestării.

8.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la emiterea

- Să permită accesul necesar și să asigure prestatorului condiții optime în vederea prestării serviciilor
- Să pună la dispoziția Prestatorului utilitățile indispensabile executării serviciilor contractate: apă,
- Să verifice conformitatea și corecta consemnare a lucrărilor în cuprinsul rapoartelor (care constituie baza de facturare) și să comunice prestatorului eventualele nereguli în primele 2 ore de la începerea lucrărilor.
- Absența semnalării neregulilor în termenul dedicat echivalează cu certificarea prestării corespunzătoare a serviciilor menționate în cuprinsul rapoartelor de lucru (echivalând cu însușirea la plată a facturilor) .
- Să achite la termen facturile emise în sarcina sa în contul serviciilor ce i-au fost prestate
- Să achite penalități pentru întârzierile înregistrate în decontarea serviciilor - la nivelul a 1 % pe zi

Clauze specifice

9.1 Drepturile Prestatorului

- Să i se asigure accesul necesar în vederea desfășurării în condiții optime a activităților contractate
- Să i se comunice eventualele nereguli sau abateri față de situațiile consemnate în rapoartele de lucru - în cel mult două zile de la data comunicării acestora.
- Absența semnalării neregulilor în termenul dedicat echivalează cu certificarea prestării corespunzătoare a serviciilor menționate în cuprinsul rapoartelor de lucru (echivalând cu însușirea la plată a facturilor)
- Să i se deconteze intergal și la timp contravaloarea serviciilor asigurate în baza prezentului contract

9.2 Drepturile Beneficiarului

- Să i se asigure servicii de calitate cu respectarea programului de lucru agreat pe baza contractului
- Să formuleze obiecțiuni în privința regularității și/sau a calității serviciilor asigurate - supuse comunicării
- Să sesizeze Prestatorului orice abateri sau nereguli constatate în derularea contractului
- Să i se asigure juste despăgubiri pentru eventualele deteriorări produse din vina prestatorului

10. Soluționarea litigiilor.

10.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

10.2 - În lipsa unui consens părțile contractante vor putea iniția acțiunile prevăzute de lege în plan judiciar - competența teritorială fiind atribuită instanțelor de drept comun de la sediul prestatorului.

11. Dispoziții finale

11.1. În cazul în care beneficiarul nu mai este de acord cu prelungirea licenței, acesta are obligația de a trimite o notificare în acest sens la sediul firmei, cu 30 zile înainte de expirarea contractului.

11.2. Extinderea licenței se face prin act adițional sau contract încheiat între ambele părți..

Partile au inteles sa incheie prezentul contract astăzi. 11.09.2025 in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte și unul pentru Sectorul 3 al Municipiului București.

Beneficiar,
SCOALA GIMNAZIAL DE ARTE NR.5

Director,

Prestator,
SC. MARA SMART SOLUTIONS SRL.

Reprezentant